

Собственникам
нежилых помещений в здании
по адресу: г. Москва
Ленинский проспект, дом 158

Исх. № 129
от 10 10 2024 г.

Уважаемые собственники!

В ответ на многочисленные запросы по суммам, указанным в квитанциях в разделе общедомовые нужды (ОДН), за сентябрь 2024 года сообщаем следующее.

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Салют» в период подготовки к отопительному сезону 2024-2025 с 15.08.2024 по 25.08.2024 состоялось плановое отключение подачи горячего водоснабжения от ресурсоснабжающей организации (МОЭК).

Для обеспечения бесперебойного обеспечения горячего водоснабжения (ГВС) внутри здания было принято решение включить электрические котлы, расположенные в центральном тепловом пункте (ЦТП).

При проведении гидравлических испытаний, проводимых совместно с ПАО МОЭК, в связи с износом оборудования теплосетей обнаружилось технические повреждения теплового ввода в здание. При проведении восстановительных работ теплового ввода и в связи с тем, что эксплуатируемое собственниками и гостями здание не могло оставаться без горячей воды, было принято решение о продолжении подогрева теплоносителя электрическими котлами вплоть до начала отопительного сезона 07.10.2024 года. Информлируем Вас о том, что восстановительные работы были проведены в кратчайшие сроки, горячее водоснабжение и отопление восстановлено в полном объеме. Подписаны Акты готовности к ОЗП 2024-2025 согласованные с ПАО МОЭК. В связи с изложенным, затраты электроэнергии на подогрев за счет электрических котлов были учтены отдельными счетчиками и включены в ОДН (за электроэнергию).

Одновременно с этим сообщаем, что в квитанциях, направленных Вам в августе 2024 года по потреблением за июль 2024 года не были указаны показатели и не выставлена сумма за ОДН, которая в том числе была отражена в квитанциях за сентябрь 2024 года.

ООО «УК Салют» приносит извинения за то, что не предоставили данную информацию до рассылки счетов.

Генеральный директор
ООО «УК Салют»



В.С. Голованов