

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в Здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.158

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться "03" июня 2024 г. в 10:00 по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.158 (ресторан «SALUT»), в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов.
3. Утвердить актуализированную форму Договора управления (Приложение №10 к Протоколу) с Управляющей компанией ООО «УК САЛЮТ» (ИНН: 9729330557; ОГРН: 1227700597410) с установлением в Приложении №2 к форме Договора:
 - Размера ежемесячной оплаты за работы и услуги, перечисленные в Приложении №1 формы Договора – 242,79 руб./кв.м.
4. Утвердить, что осуществляется переход от фиксированных тарифов к переменным по прямым счетам от ресурсоснабжающих организаций за электроэнергию. Оплата потерь – это разница между общедомовым счётчиком и суммой показаний счетчиков всех абонентов, разделенная на суммарную площадь.
5. Утвердить, что тариф на холодное и горячее водоснабжение состоит из:
 - тарифа, установленного ресурсоснабжающей организацией;
 - сопутствующих затрат;
 - технического обслуживания.
6. Утвердить, что услуги по охране Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 158 частным охранным предприятием - ООО Частное охранный предприятие "Авалон" (ИНН: 7716539741, ОГРН: 1057749570944), в едином платёжном документе, состоят из:
 - стоимости услуг охранный предприятия по прямому договору с частным охранным предприятием;
 - фиксированного взноса на содержание сети видео наблюдения и диспетчеризации.
7. Утвердить порядок платежей как:
 - Постоянная часть платежей рассчитывается от тарифа, умноженного на квадратный метр, находящийся в собственности абонента;
 - Переменная часть платежей рассчитывается по счетчикам.
8. Утвердить макет выставляемого единого платёжного документа.
9. Определить период, выставления собственникам платёжных документов за электроснабжение и отопление - во второй половине месяца, следующим за месяцем потребления, по фактам счетов от ресурсоснабжающих организаций, в связи с переменными расценками за ресурсы.
10. Определить места хранения решений и протокола общего собрания в Здании.
11. Определить способ оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится "03" июня 2024 г. по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.158, ресторан «SALUT». Начало очного обсуждения в 10:00. Регистрация лиц, участвующих в очном обсуждении, будет проводиться по месту его проведения "03" июня 2024г. с 09:45 до 10:15.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Здании, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.158, ресепшн управляющей компании, с "03" июня 2023 г. с 12:00.

Срок окончания приема решений собственников: "05" июня 2024 г. в 18:00.

Разъяснения по порядку проведения голосования:

Голосование на общем собрании собственников помещений в Здании может быть осуществлено собственником помещения в данном Здании как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт или копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в Здании, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.158, ресепшн управляющей компании с "03" июня 2024 г. по "05" июня 2024 г. с 10:00 до 18:00 Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

**С уважением,
Инициатор общего собрания,
Собственник помещений
ООО "УК Салют"**
А.С. Директор
966 145 0513